



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2016

№ 1094

г. Белореченск

**Об организации электронного аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных на территории муниципального
образования Белореченский муниципальный район
Краснодарского края**

В соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 25 марта 2016 г. № 274, протоколом от 2 сентября 2016 г. № 1-т заседания комиссии по организации электронного аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать электронный аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Бжедуховское с/п., ст. Бжедуховская, ул. Степная площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 23:39:0503004:1002, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том

числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

При освоении необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также получить соответствующие согласования с уполномоченными органами.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 277830,00 (двести семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек;

1.2. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Бжедуховское с/п., ст. Бжедуховская, площадью 2580 кв.м., кадастровый номер

23:39:0503004:1034, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 159289,20 (сто пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят девять) рублей 20 копеек;

1.3. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское с/п., п. Дружный, ул. Привокзальная, д.8, площадью 804 кв.м., кадастровый номер 23:39:0602001:610, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения на использование земельного участка: согласно информации управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Пшехская», 1906-1910 годы по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Дружный, ул. Вокзальная, регистрационный номер 231710976560005. В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционного-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметром (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном законом порядке, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия. На вышеуказанный объект культурного наследия границы территории и зон охраны не разработаны и не утверждены в установленном законом порядке.

При освоении необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также получить соответствующие согласования с уполномоченными органами.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 51462,43 (пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля 43 копейки;

1.4. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Друженское с/п., п. Дружный, участок 15, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 23:39:0602004:232, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: в границах земельного участка расположено сооружение газохимического комплекса с кадастровым номером 23:39:0602004:868, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности Друженского сельского поселения. Использование и дальнейшее приобретение земельного участка в собственность не влечет за собой приобретение прав на объект недвижимости с кадастровым номером 23:39:0602004:868. При использовании земельного участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к объекту газохимического комплекса обслуживающей организации, а также собственнику объекта.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При освоении необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также получить соответствующие согласования с уполномоченными органами.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 106680,00 (сто шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

1.5. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Друженское с/п., х. Долгогусевский, ул. Новоселовская, б/н., площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 23:39:0601005:593, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 344480,00 (триста сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;

1.6. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское с/п., п. Мирный, ул. Шоссейная, площадью 2821 кв.м., кадастровый номер 23:39:0605001:950, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 137506,82 (сто тридцать семь тысяч пятьсот шесть) рублей 82 копейки;

1.7. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское с/п., п. Мирный, ул. Шоссейная, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 23:39:0605001:948, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить

в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 57348,00 (пятьдесят семь тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек;

1.8. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Друженское с/п., п. Мирный, ул. Подгорная, участок 10, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 23:39:0605001:216, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: в границах земельного участка расположен бетонный объект (предположительно фундамент), права на который не зарегистрированы в установленном законодательством о государственной регистрации порядке.

Арендатору земельного участка необходимо освободить земельный участок от объекта недвижимости.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 57348 (пятьдесят семь тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек;

1.9. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Друженское с/п., п. Мирный, ул. Шоссейная, площадью 1051 кв.м., кадастровый номер 23:39:0605001:474, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить

в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 60272,74 (шестьдесят тысяч двести семьдесят два) рубля 74 копейки;

1.10. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., ст. Пшехская, ул. Жуковского, 1/1, площадью 1543 кв.м., кадастровый номер 23:39:0901001:2026, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 154849,31 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок девять) рублей 31 копейка;

1.11. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., п. Лесной, ул. Лесная, площадью 2565 кв.м., кадастровый номер 23:39:0902003:606, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: попадает в водоохранную зону балки Вторая с притоком, публичный сервитут, охранную зону воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ Пп-3 от РП «Пшехское» 10 кв с входящими ВЛ и ТП.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

При освоении необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также получить соответствующие согласования с уполномоченными органами.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 137740,50 (сто тридцать семь тысяч семьсот сорок) рублей 50 копеек;

1.12. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., п. Лесной, ул. Лесная, площадью 1670 кв.м., кадастровый номер 23:39:0902003:582, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: попадает в водоохранную зону балки Вторая с притоком (23:00-6.562).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

При освоении необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также получить соответствующие согласования с уполномоченными органами.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 89679,00 (восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

1.13. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское с/п., х. Грушевый, ул. Подгорная, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 23:39:0701002:415, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения на использование земельного участка: расположен в водоохранной зоне реки Псенафа на территории Белореченского района.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и

получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

При освоении необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также получить соответствующие согласования с уполномоченными органами.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 97210,00 (девятью тысяч семь тысяч двести десять) рублей 00 копеек;

1.14. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское с/п., п. Степной, ул. Энгельса, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:39:0702001:499, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 50 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 76200,00 (семьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;

1.15. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское с/п., ст. Рязанская, ул. Фурманова, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 23:39:0104002:514, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: пересекается границей охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Рн-5 от ПС-35/10 кВ «Рязанская-II» с входящими ВЛ и ТП.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению

или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и

механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Согласно сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, земельный участок попадает в приаэродромную территорию аэродрома Краснодар (Пашковский), 4 подзона, сектор 65-66.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

При освоении необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также получить соответствующие согласования с уполномоченными органами.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 30 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 236730,00 (двадести тридцать шесть тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

1.16. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское с/п., х. Беляевский, ул. Коминтерна, земельный участок 18, площадью 3763 кв.м., кадастровый номер 23:39:0102001:573, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 50 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 128845,12 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 12 копеек.

1.17. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Черниговское с/п., п. Молодежный, ул. Кубанская, № 10, площадью 1502 кв.м., кадастровый номер 23:39:0804001:677, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 76277,57 (семьдесят шесть тысяч двести семьдесят семь) рублей 57 копеек;

1.18. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Черниговское с/п., п. Молодежный, ул. Короткая, уч.1. площадью 1502 кв.м., кадастровый номер 23:39:0804001:286, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: попадает в охранную зону ВЛ 0,4 кВ Кс2-839 (Л1).

В соответствии с гл. 3 п.п. 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ

и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В запрещается:

- а) складировать, размещать хранилища любых ГСМ;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей;
- в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЭЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 м, а также планировка грунта;
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды свыше 3 м;
- и) полевые работы с применением машин и оборудования высотой более 4 м. или полевые работы, связанные с вспашкой земли.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000В запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи;
- б) складировать, размещать хранилища любых ГСМ;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам.

В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварий. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной

власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При освоении необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также получить соответствующие согласования с уполномоченными органами.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 60 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 75655,74 (семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 74 копейки;

1.19. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское с/п., п. Южный, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 23:39:1006001:564, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 124820,00 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек;

1.20. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское с/п., п. Заречный, ул. Мостовая, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 23:39:0000000:1576, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 138080,00 (сто тридцать восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек;

1.21. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское с/п., п. Заречный, пер. Лунный, площадью 1261 кв.м., кадастровый номер 23:39:1001001:1837, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 174118,88 (сто семьдесят четыре тысячи сто восемнадцать) рублей 88 копеек;

1.22. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское с/п., вдоль автодороги п. Заречный, площадью 8641 кв.м., кадастровый номер 23:39:1001002:810, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – склады.

Ограничения на использование земельного участка: попадает в границу охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ Пш-7 от ПС-35/10 кВ «Пшехская», с входящими ВЛ и ТП, публичный сервитут.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Согласно сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения второго и третьего поясов.

В случае, если при проведении земляных и строительных работ на земельном участке обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При освоении необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также получить соответствующие согласования с уполномоченными органами.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 1346786,26 (один миллион триста сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 26 копеек;

1.23. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Школьныйское с/п., х. Бережной, площадью 76449 кв.м., кадастровый номер 23:39:0000000:3690, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Застройка земельного участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 30 %

от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 344937,89 (триста сорок четыре тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 89 копеек;

1.24. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское с/п., п. Заречный, площадью 4729 кв.м., кадастровый номер 23:39:1001001:1393, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Застройка земельного участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 67482,83 (шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 83 копейки.

2. Определить организатором аукциона управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

3. Организатору аукциона обеспечить выполнение мероприятий по организации аукциона, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Установить, что:

1) извещение о проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/public>);

2) электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке РТС тендер ее оператором (<https://www.rts-tender.ru/>).

3) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, установленных извещением о проведении электронного аукциона.

5. Установить шаг аукциона 5%.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края **Богданова А.С.**

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

